

Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за январь 2023 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в январе 2023 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1809 всего

122 аварийных



Принято **528** звонков через единый контактный номер



Выполнено **1809** заявок



Слаботочные
системы

240



Отопление,
водоснабжение,
канализация

703



Ремонт общего
имущества

268



Электроснабжение
и освещение

284



Бухгалтерия

13



Противопожарная
безопасность

14



Лифтовое
оборудование

182



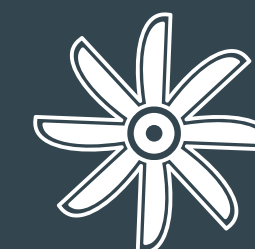
Благоустройство

17



Прочие работы

68



Вентиляция

20

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

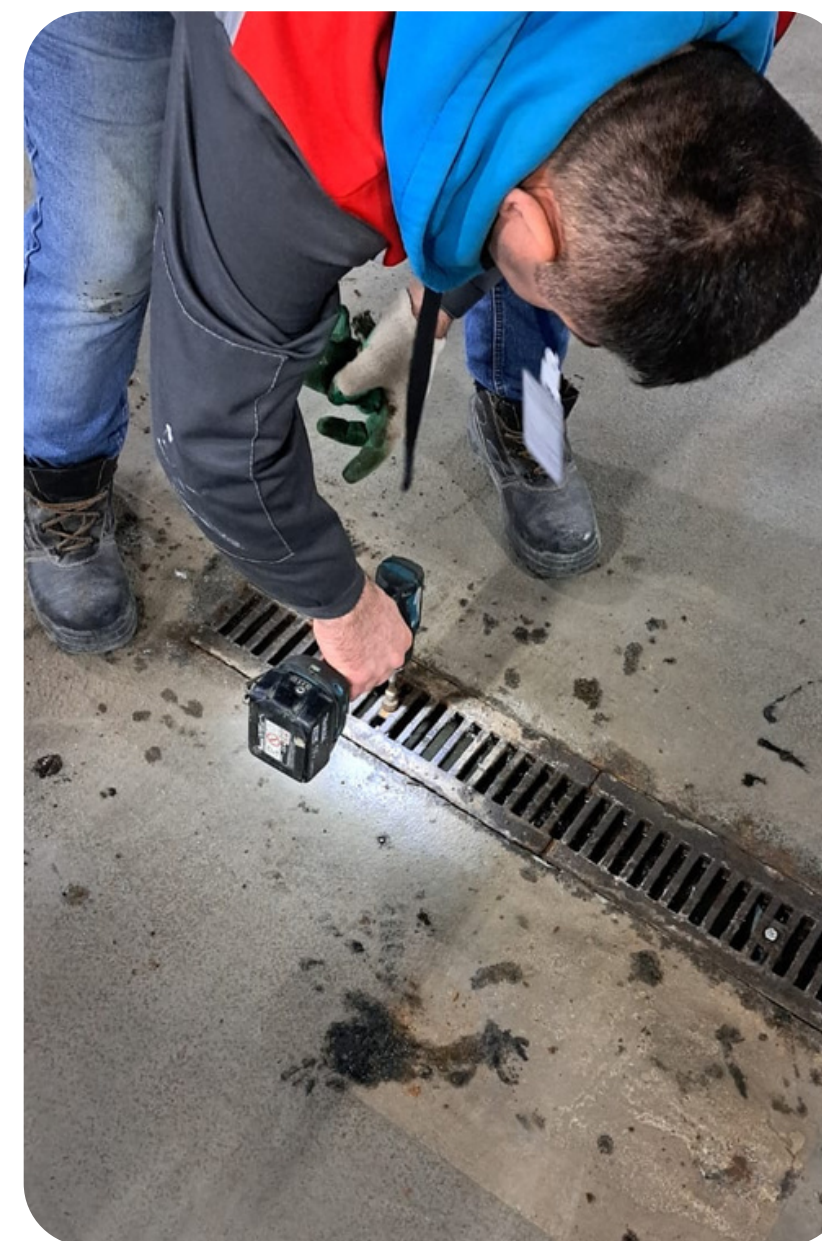
Произведена зачистка, оштукатуривание
и окрашивание поверхностей (стены, двери,
перила, элементы паркинга) во всех домах



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведены работы по ремонту
дренажных решеток в паркингах домов



Общестроительные работы

Ремонт МОП

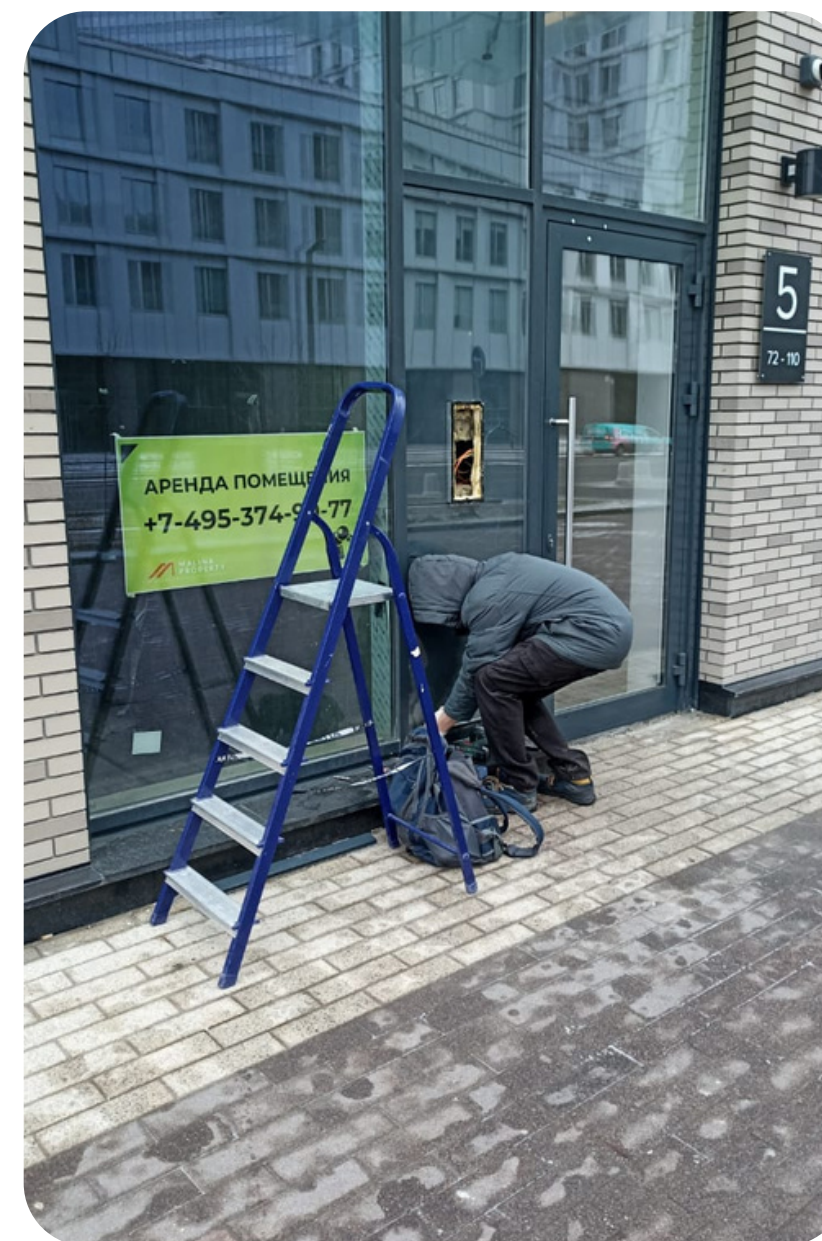
Произведены работы по замене стеклянного козырька по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 3



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Заменяли стеклопакеты входных групп
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 3



Общестроительные работы

Ремонт МОП

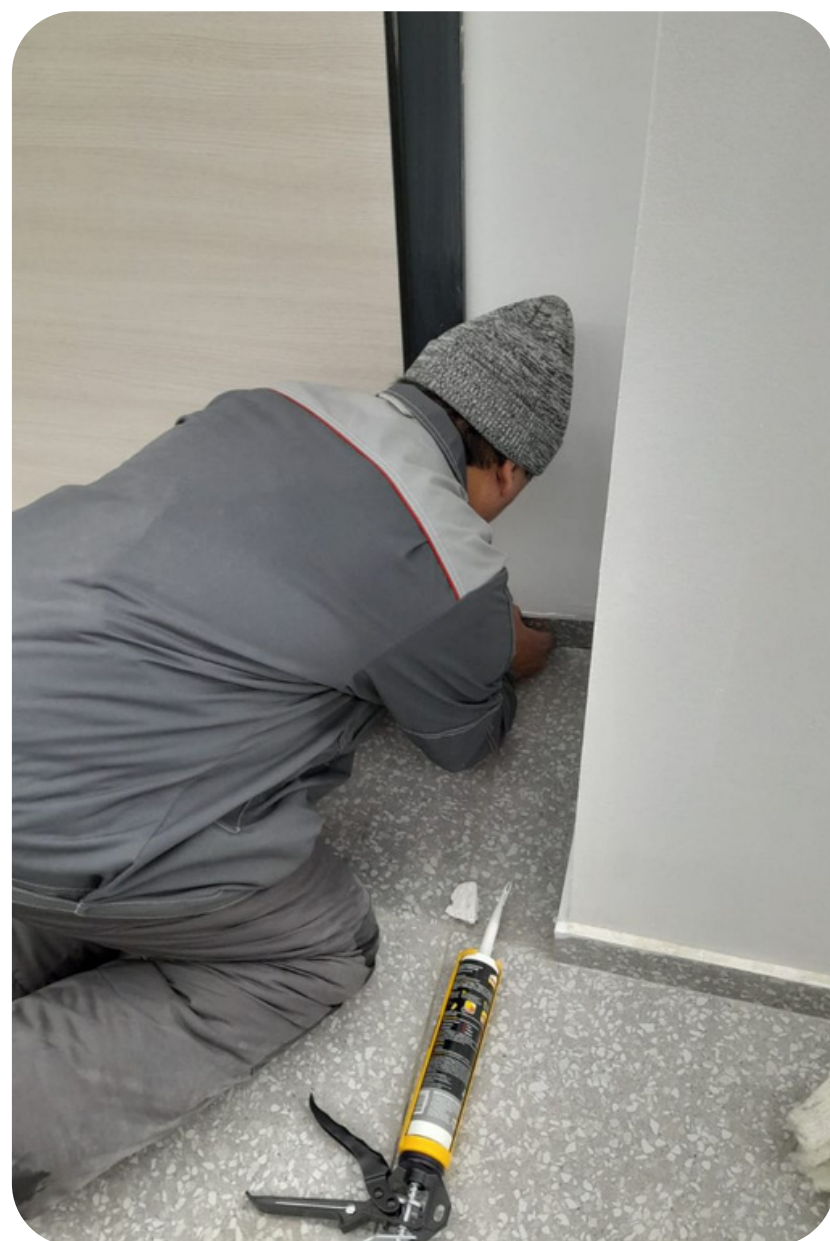
Приступили к замене металлических порогов дверей в паркинге по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 3



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Заменяли керамическую плитку
в МОПах по адресам: ул. Архитектора
Щусева, д. 3, б-р Братьев Весниных, д. 2



Общестроительные работы

Лифтовое оборудование

Проведены работы по установке поручня
в лифте дома 2 к. 2 по ул. Архитектора
Щусева



Общестроительные работы

Отремонтировали почтовые ящики по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 3



Общестроительные работы

Установили ключницы на технические шкафы по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 2 к. 2



Общестроительные работы

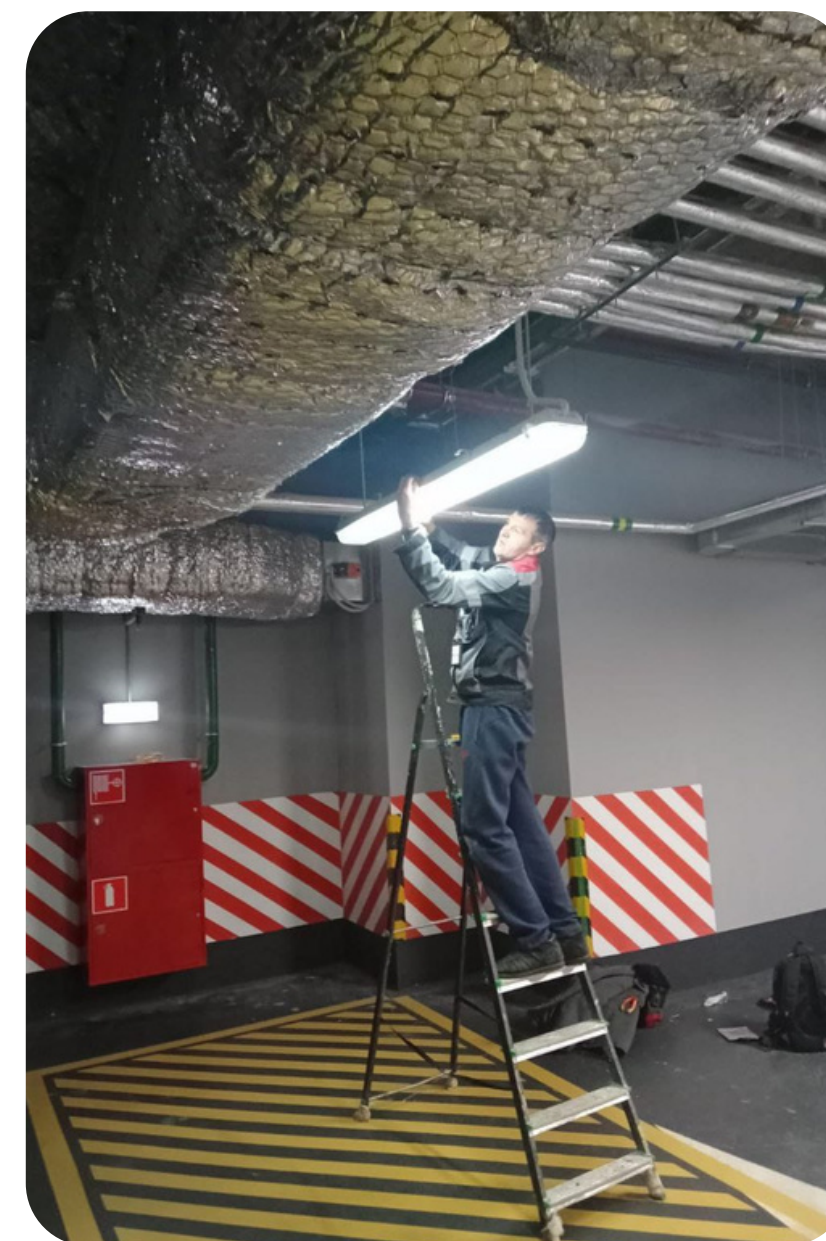
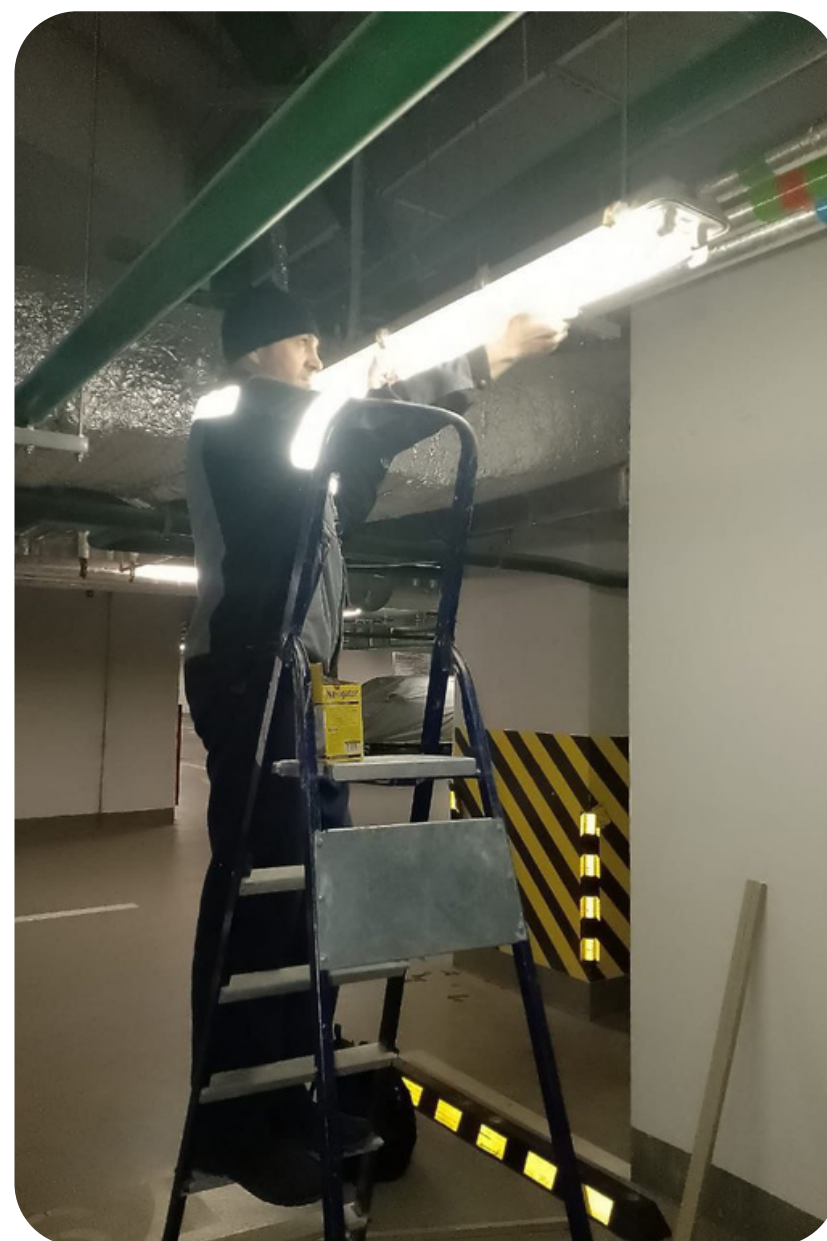
Установили грязезащитные покрытия на входные группы в д. 5 к. 2 по ул. Архитектора Щусева



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
светильников во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электроснабжения:

- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

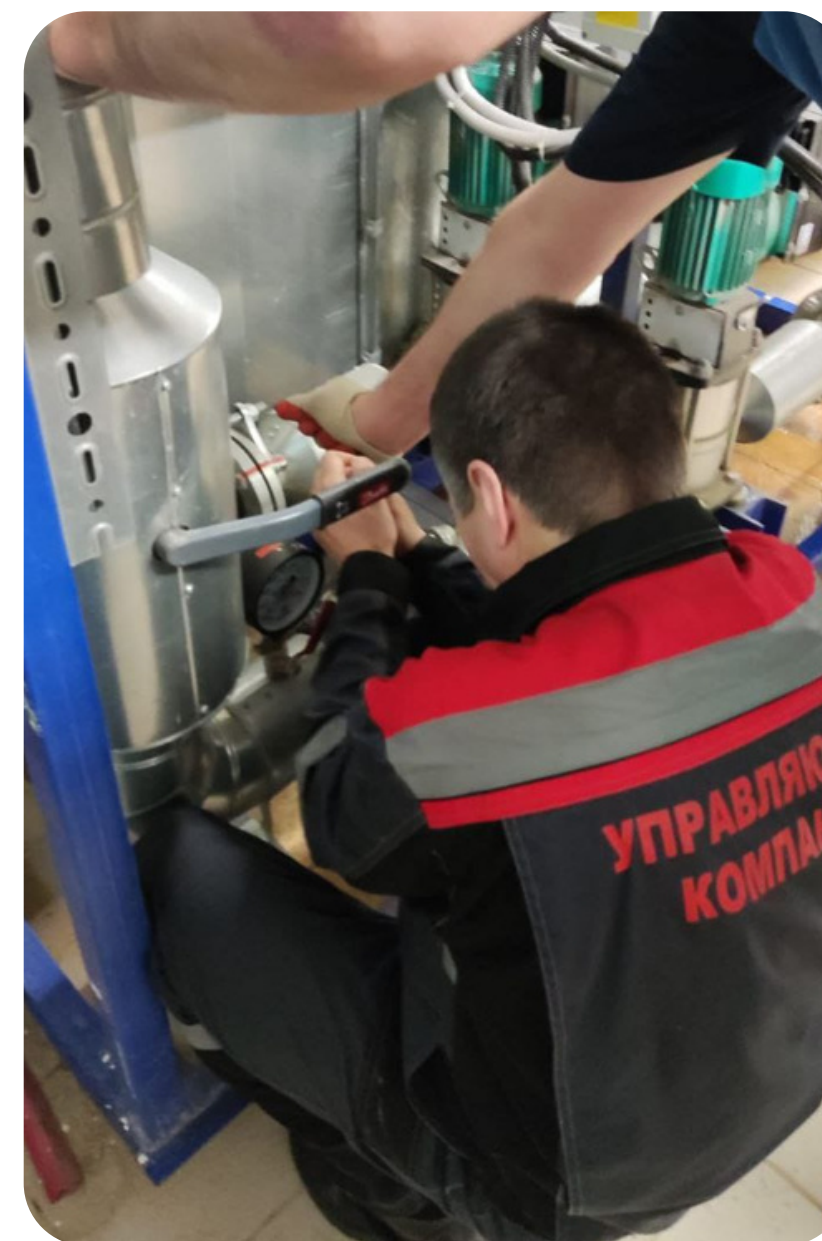
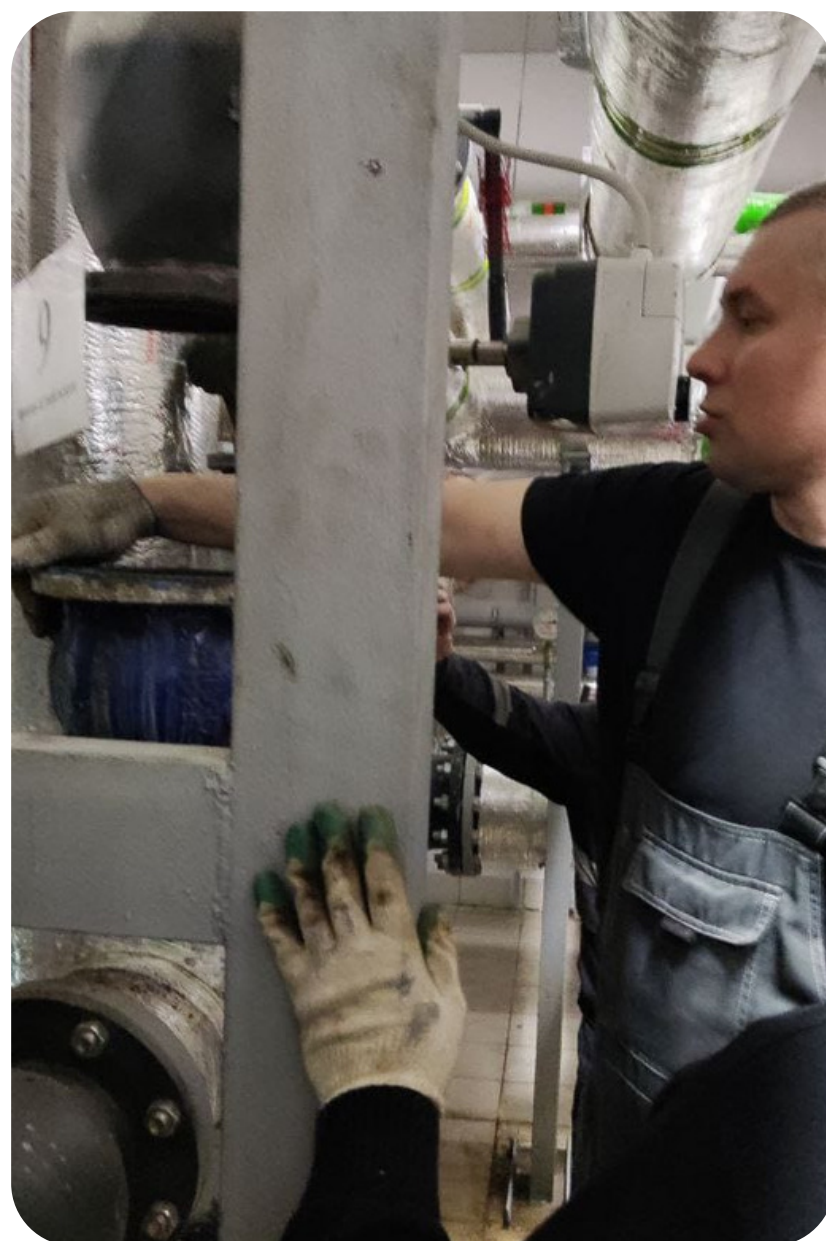
Ежедневно проводился контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по замене участков трубопроводов, соединительных элементов, запорной арматуры, измерительных приборов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Произведены работы по чистке дренажных
приямков во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Вентиляция и кондиционирование

Произведен ремонт тепловых завес
по адресам: ул. Архитектора Щусева,
д. 2 к. 2, наб. Марка Шагала,
д. 1 к. 1 и д. 1 к. 2



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Проведены работы по ремонту
и регулировке СКУД, системы ППЗ
и шлагбаумов во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Проведено плановое техническое
обслуживание лифтов
во всех домах — 140 шт.



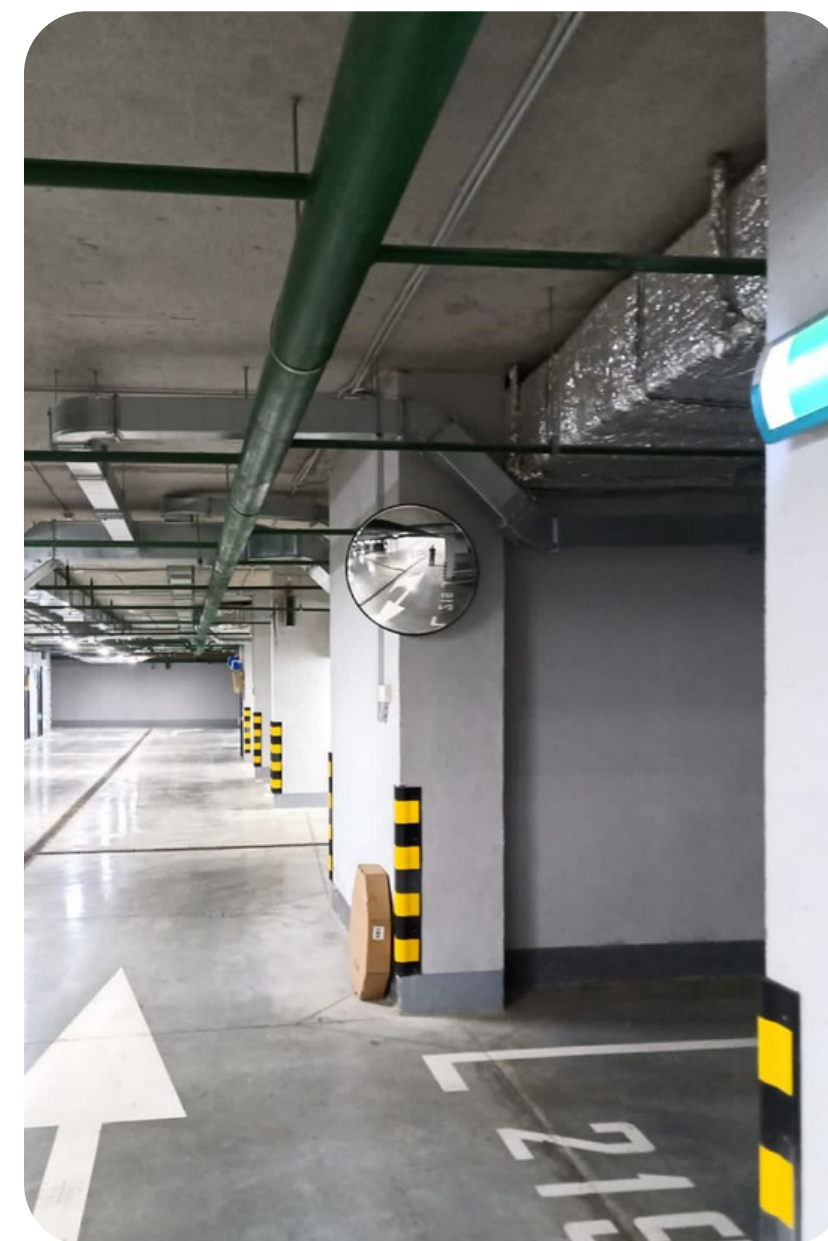
Инженерно-техническое
обеспечение
Лифтовое оборудование

Произведены работы по замене
светильников в лифтовых кабинках
по адресам: ул. Архитектора Щусева,
д. 2 к. 1 и д. 2 к. 2



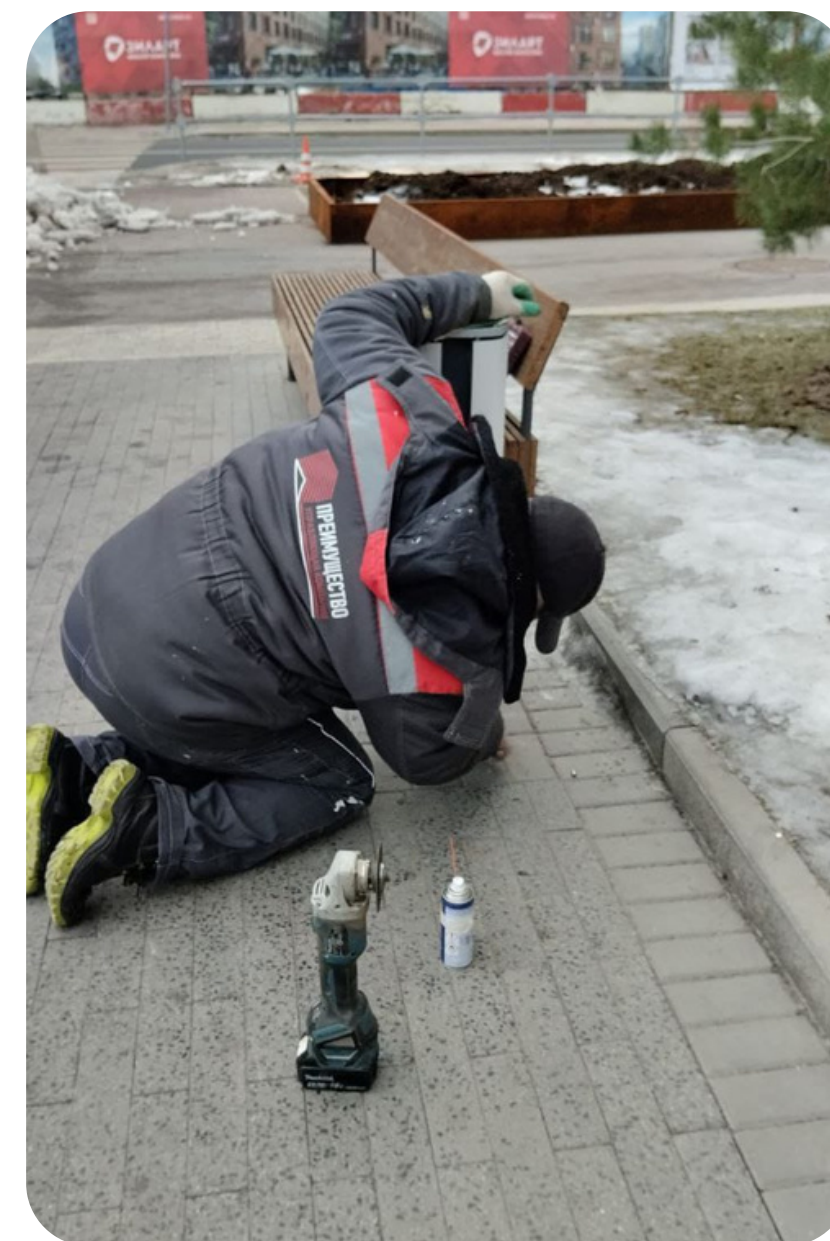
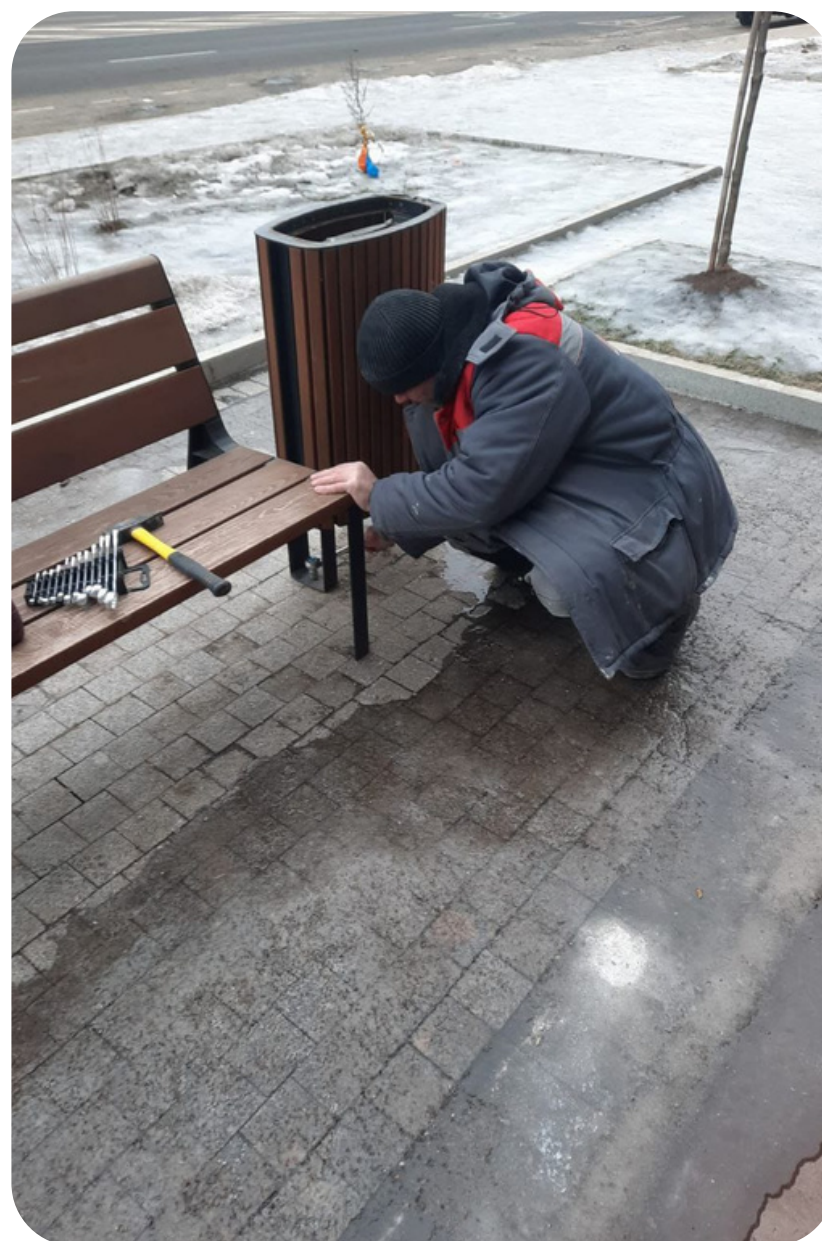
Благоустройство

Установили сферические зеркала
в паркинге по адресу: ул. Архитектора
Щусева, д. 5 к. 2



Благоустройство

Произведены работы по ремонту малых архитектурных форм (скамейки, урны) на территории ЖК



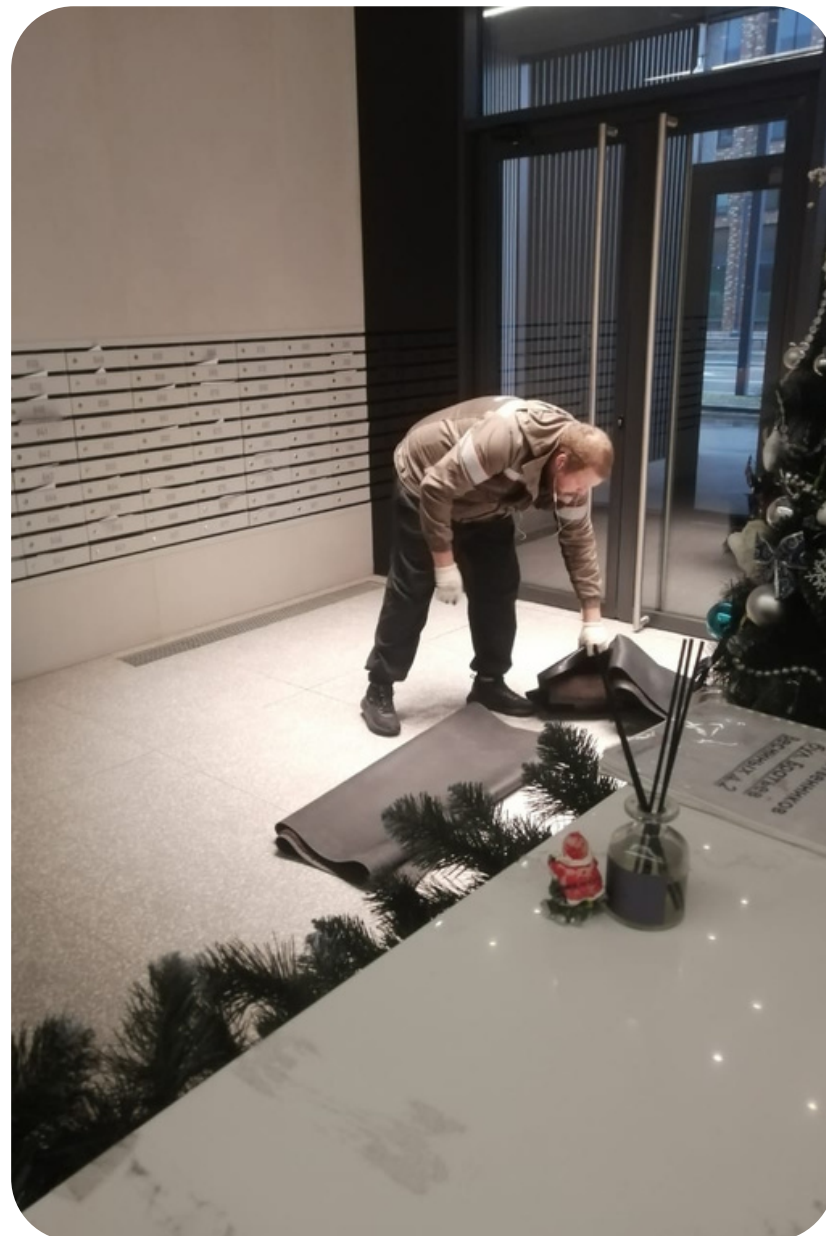
Благоустройство

Вся территория жилого комплекса
регулярно обрабатывалась
противогололедными составами



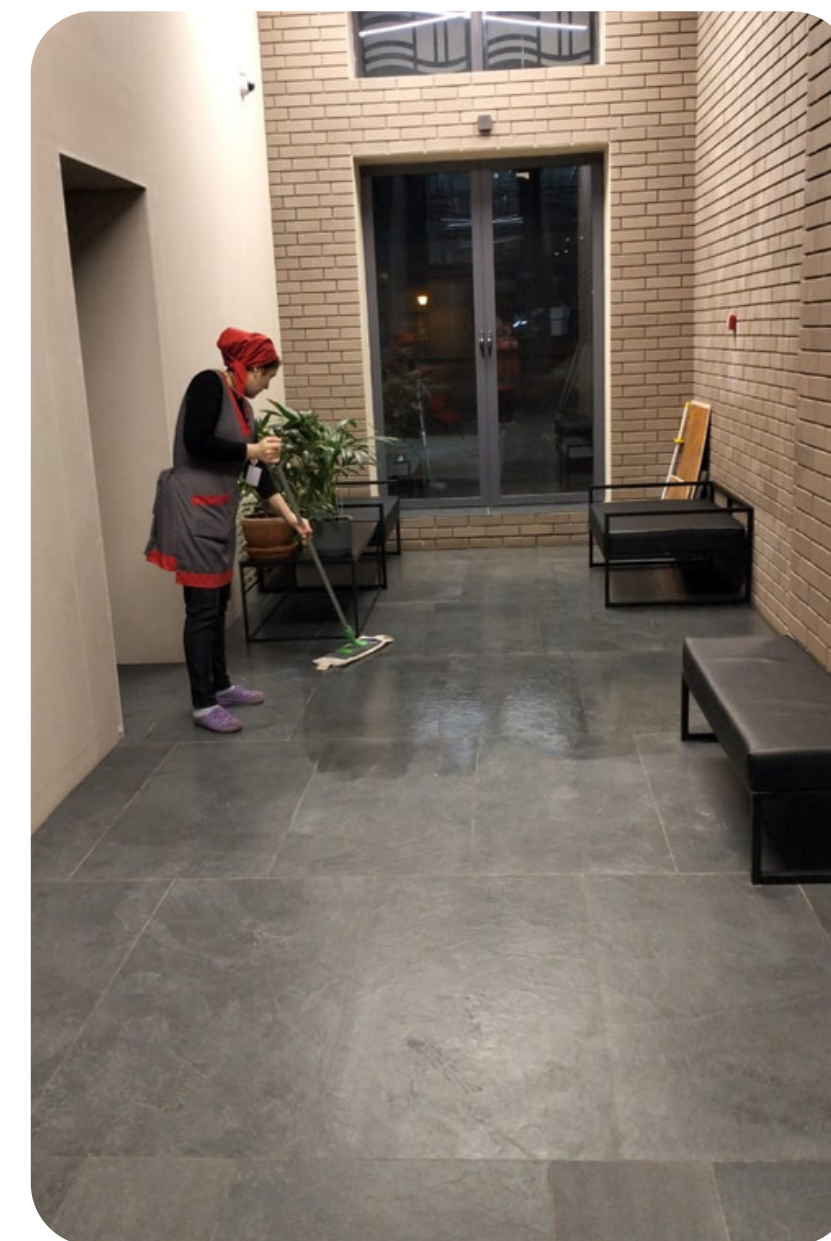
Уборка

Во всех домах проводили еженедельную
замену грязезащитных ковров



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
58 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
9-ти многоквартирных домов



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 37 дворников



Уборка снега

В механизированной уборке территории жилого комплекса было задействовано 8 единиц снегоуборочной техники



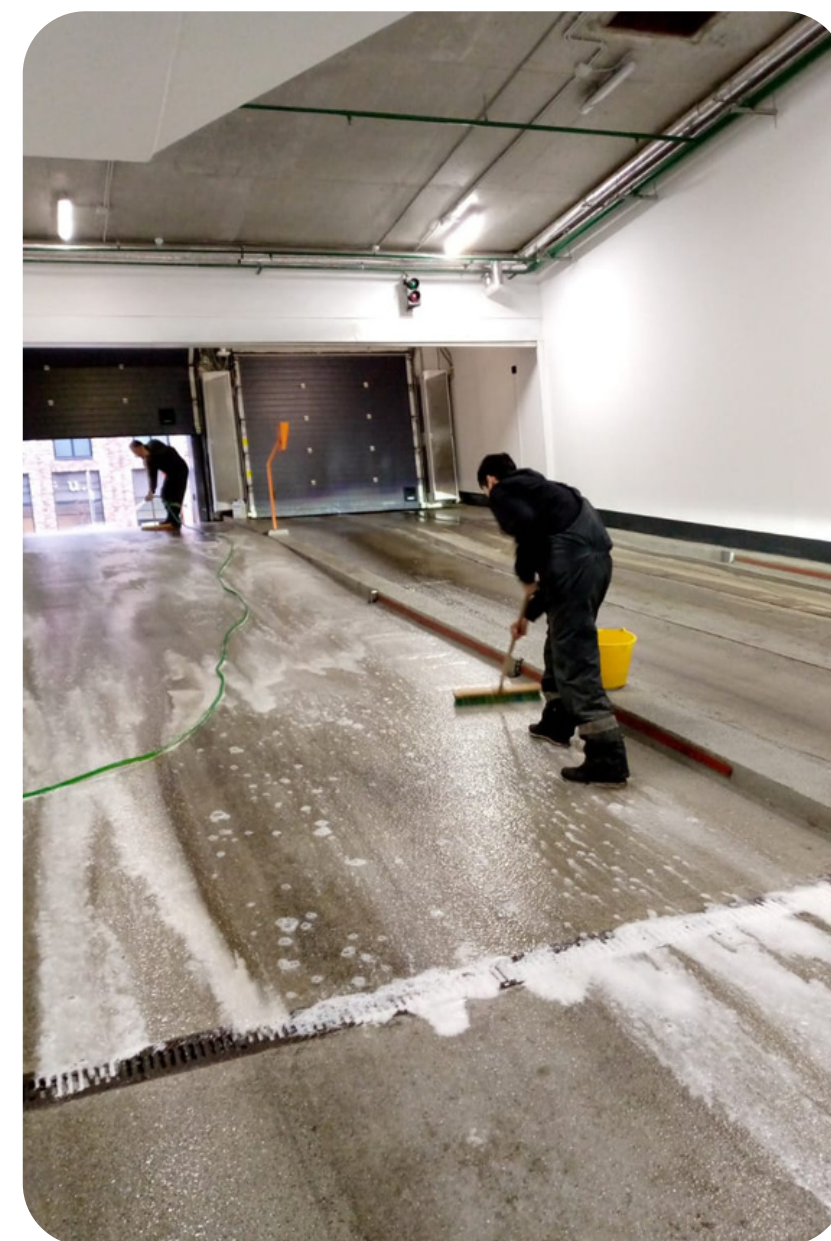
Уборка снега

С территории жилого комплекса было
вывезено 1173 м³ снега



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



НАШИ КОНТАКТЫ



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

